GRILLE TARIFAIRE

Gestion locative

Gestion administrative et comptable	8% du loyer HC
Assurance loyers impayés	2,5% du loyer CC
Annexe fiscale	150,00€ TTC

Gestion et suivi de travaux

Montant HT de l'opération	Taux HT	Taux TTC :
* de 1 000€ à 5 000€ HT	350,00€	420,00€
* de 5 0001€ à 10 000€ HT	4,00%	4,8%
* de 10 001€ à 25 000€ HT	3,5%	4,2%
* de 25 001€ à 50 000€ HT	3,0%	3,6%
* supérieur à 50 001€ HT	2,5%	3%

Location

Visites, constitution dossier locataire, analyse solvabilité, rédaction bail et acte(s) de cautionnement

Locataire : 8 €/m2 zone non tendue

Propriétaire : 8 €/m2 zone non tendue

Etat des lieux

Locataire : 3 €/m2 zone non tendue

Propriétaire : 3 €/m2 zone non tendue

Rédaction du bail, renouvellement	200,00€ TTC
Avis de valeur* *(sans mandat de location à l'issue)	150,00€ TTC

Locaux commerciaux, bureaux, entrepôts

Preneur : 10 % HT du loyer annuel (12 %TTC)

Bailleur : 10% HT du loyer annuel (12% TTC)

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire (soumis à la loi du 6 juillet 1989, article 5)

Transaction

Appartements et maisons

Honoraires partagés entre vendeur et acquéreur

Estimation, mise en vente, négociation[1]

de 0€ à 100 000€ : 5 000€ TTC

de 100 001€ à 200 000€ : 7% TTC

de 200 001€ à 300 000€ : 6% TTC

de 300 001€ à 400 000€ : 5% TTC

de 400 001€ à 500 000€ : 4% TTC

supérieur à 500 001€ : 3% TTC

Terrains*

*Honoraires partagés entre vendeur et acquéreur

10% TTC[1]

Parkings / garages*

*Honoraires charge vendeur

1 500,00 € TTC[1]

Avis de valeur*

*(sans mandat de vente à l'issue)

250,00 € TTC[2]

Mandat de recherche

4% TTC du prix du bien[1]

1. A la signature de l'acte authentique
2. A la remise du rapport